PROSPEKT INFORMACYJNY		
CZĘŚĆ OGÓLNA		
I.DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA		
DANE DEWELOPERA		
Deweloper	AW DEVELOPER SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA	
Adres	35-959 RZESZÓW AL. T. REJTANA 67	
Nr NIP i REGON	8133766076	369018540
Nr telefonu	506750840, 509380026	
Adres poczty elektronicznej	BIURO@AWDEVELOPER.PL	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	https://awdeveloper.pl/	
II.DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA		
HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA		
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)		
Adres	Rzeszów, ul. Św. Rocha 159f-159i budynki A1-A4	
Data rozpoczęcia	22.11.2023	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10.07.2025	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO		
Adres	Rzeszów, ul. Św. Rocha 159a-159e budynki A9-A5	
Data rozpoczęcia	22.11.2023	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	04.04.2025	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO		
Adres	Rzeszów, ul. Św. Rocha 161a-161f budynki O1-O6	
Data rozpoczęcia	07.09.2021	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	19.12.2022	
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000,zł	nie	
III.INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO		
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		

<table>
<tr><td>Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego</td><td colspan="2">Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie
Działka 998/4 obr. 221 Rzeszów</td></tr>
<tr><td>Nr księgi wieczystej</td><td colspan="2">RZ1Z/00014296/8</td></tr>
<tr><td>Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej</td><td colspan="2">brak</td></tr>
<tr><td>W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości</td><td colspan="2">W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek</td><td>przeznaczenie w planie</td><td>Brak planu</td></tr>
<tr><td>dopuszczalna wysokość zabudowy</td><td>Brak planu</td></tr>
<tr><td>dopuszczalny procent zabudowy działki</td><td>Brak planu</td></tr>
<tr><td>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia</td><td colspan="2">W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne. Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)

W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się niska zabudowa. Niektóre gospodarstwa przydomowe mogą mieć charakter rolno- hodowlany. W sąsiedztwie są pola uprawne. W okolicy znajduje się również przedszkole, szkoła, kościół.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td>Plan ogólny gminy</td><td rowspan="2">Brak aktów planowania przestrzennego na terenach objętych inwestycją</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan odbudowy</td><td rowspan="2">Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</td></tr>
<tr><td>Inne</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td>Przeznaczenie terenu</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Maksymalna intensywność zabudowy</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
</table>

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem.	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy

zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	• Minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,12 • Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,95 • Wskaźnik udziału powierzchni zabudowy do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 0,25 do 0,32 • Co najmniej 30% powierzchni objętej wnioskiem należy pozostawić jako teren biologicznie czynny • Szerokość elewacji frontowej od 9 do 15 metrów • Jedenaście budynków szeregowych należy podzielić na mniejsze zespoły po kilka budynków w celu uniknięcia efektu długiego ciągu zabudowy typu „pociąg” • Wysokość planowanej zabudowy max. 9,5 metra • Geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 di 45° z możliwością przekrycia na części dachem płaskim i z możliwością

		lukarn. Układ kalenic i połaci optymalnie do odprowadzenia wód opadowych.
	forma architektoniczna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa
	usytuowanie linii zabudowy	• Nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej nie ustala się. • Zgodnie z opinią Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa z dnia 16 IX 2025r. znak BRMR-ZU-3.4274.657.2025.AB51 planowana inwestycja jest położona na obszarze opracowywanego MPZP nr 166/5/2008 w rejonie ul. Św. Rocha, ul. Ks. Jana Robaka, ul. Św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie i warunkowo „nie będzie kolidować z przewidywanymi ustaleniami planu pod warunkiem przeznaczenia pod komunikację pasa terenu wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki objętej wnioskiem". Do opinii dołączono mapę z ustaleniami projektu MPZP z oznaczonym pasem terenu pod komunikację i linią zabudowy- w celu uwzględnienia w zapisach decyzji. Na załączniku graficznym od decyzji oznaczono pas terenu pod komunikację (droga KD-KR) oznaczony szrafowaniem, który należy pozostawić bez zabudowy i trwałego zagospodarowania . Jednocześnie na załączniku graficznym oznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od tej drogi KD-KR zgodnie z wymogami zawartymi w piśmie BRMR.
	intensywność wykorzystania terenu	• Wskaźnik udziału powierzchni zabudowy do powierzchni terenu objętego wnioskiem od 0,25 do 0,32
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zaleca się wyposażenie budynków w urządzenia i instalacje do pozyskiwania energii ze źródeł

		alternatywnych. Należy chronić zieleń wysoką, na ew. wycinkę należy uzyskać wymagane zgody.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych	Wnioskowany teren nie jest zlokalizowany na obszarze udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Gdzie obowiązują uwarunkowania Prawa górniczego.
	Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich	Obiekt budowlany wraz z urządzeniami należy zaprojektować i budować zapewniając: • Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
	Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych	Teren objęty wnioskiem jest położony na obszarze Pogórza Dynowskiego, w granicach którego występują ruchy osuwiskowe. Biorąc pod uwagę budowę geologiczną tego regionu oraz ukształtowanie terenu, na przedmiotowym obszarze mogą występować złożone lub skomplikowane warunki gruntowe, dlatego dla szczegółowego określenia warunków posadowienia inwestor powinien rozpoznać budowę geologiczną gruntów podłoża i uzyskać dane dotyczące rodzaju, sposobu zalegania i parametrów geotechnicznych występujących w podłożu warstw gruntu oraz rozpoznać ewentualne zagrożenia mogące wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku, a także w fazie eksploatacji projektowanych

		obiektów budowlanych. W powyższym zakresie zastosowanie znajdują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Poz. 463) – zgodnie z pismem Wydziału Klimatu i Środowiska z dnia 20 marca 2026 r. Znak KŚ-K-G.644.133.2026.AZAŁ.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna – wg informacji we wniosku dojazd do terenu inwestycji jest możliwy z ulicy Św. Rocha przez drogę wewnętrzną po działce drogowej nr 897/3; następnie dojazdem po działkach nr 964/24 i 967 (służebność gruntowa). Do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd spełniające wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych, bądź uzyskać odstępstwo od tych przepisów. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rozstrzyga o parametrach dojazdu. Dla planowanej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej dla 1 lokalu mieszkalnego należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i czasowych w granicach terenu objętego wnioskiem.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	Teren objęty wnioskiem nie jest wyposażony w media. Wnioskodawca do wniosku załączył pisma: • MPWiK z dnia 10 III 2025r. znak TT-401/892/2025 o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. • MPWiK z dnia 12 IX 2025r. znak TT-401/4289/2025 o braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej. • PGE Dystrybucja z dnia 28 II 2025r. znak 25-F1/WZD/02079 o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Inwestor sprecyzował we wniosku odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren inwestycji , do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i z powierzchni o zmniejszonej chłonności (parkingi, dojazdy, dojścia, place itp.) winno nastąpić do sieci kanalizacji deszczowej wg

		warunków właściciela sieci lub w przypadku braku takiej możliwości, jak w niniejszym przypadku, powierzchniowo na teren własnej działki lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. W przypadku odprowadzenia wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych na teren własnej działki należy do projektu budowlanego dołączyć stosowne wyliczenia potwierdzające, że woda opadowa z dachów i utwardzonych nawierzchni wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie mogła ulec wchłonięciu na teren biologicznie czynny w granicach działki objętej inwestycją. W sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem przebiegają istniejące sieci (m. in. sieć elektroenergetyczna). Należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu istniejących sieci. W projekcie zagospodarowania działki i usytuowania obiektów budowlanych należy w porozumieniu z gestorami sieci uwzględnić odpowiednie odległości i zabezpieczenia oraz wszelkie inne ograniczenia wynikające z przebiegu istniejących sieci. Wszelkie ewentualne przebudowy i przekładki istniejących sieci możliwe są wyłącznie w porozumieniu z gestorami sieci i po uzyskaniu wymaganych przepisami decyzji administracyjnych.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Co najmniej 30%
	Nadziemna intensywność zabudowy	• Minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,12 • Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,95
	Wysokość zabudowy	Max. 9,5 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym) , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 05.10.2026 znak AR-P.670.550.2026.KN33 w promieniu 1 km od planowanej inwestycji obowiązują następujące plany: 1. MPZP nr 292/4/2017 we wschodniej części osiedla Słocina w Rzeszowie z dnia 24 września 2019 r. uchwalony uchwałą Rady Miasta nr

		XVIII/376/2019 ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 18 października 2019 r., poz. 4938; 2. MPZP nr 236/4/2012 w rejonie ul. Św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A z dnia 24 września 2019r. uchwalony uchwałą Rady Miasta Nr XVIII/375/2019 ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 18 października 2019r., poz. 4937; 3. MPZP nr 236/4/2012 w rejonie ul. Św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części B z dnia 29 września 2020r. uchwalony uchwałą Rady Miasta XXXVII/751/2020 ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 23 października 2020r., poz. 3975; 4. MPZP nr 166/5/2008 w rejonie ul. Św. Rocha, ul. Ks. Jana Kobaka, ul. Św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie – w części A z dnia 24 września 2019r. uchwalony uchwałą Rady Miasta nr XVIII/374/2019 ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 18 października 2019r., poz. 4936; 5. MPZP nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie z dnia 29 stycznia 2013r. uchwalony uchwałą Rady Miasta nr XLVI/884/2013 ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 1 marca 2013r., poz. 1209. W opracowaniu są następujące plany: 1. MPZP nr 236/4/2012 w rejonie ul. Św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina – numer uchwały: XXVIII/525/2012; 2. MPZP nr 166/5/2008w rejonie ul. Św. Rocha, ul. Ks. Jana Kobaka, ul. Św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie – numer uchwały: XXXI/491//2008; 3. MPZP nr 256/8/2013 Słocina Zachód” na osiedlu Słocina – numer uchwały: LXIII/1147/2013. Wydział Architektury udostępnia rejestr decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

		wydanych kwartalnie na stronie: https://bip.erzeszow.pl/pl/274-wydzial-architektury/61943-wykaz-decyzji- o-warunkach- zabudowy-i-celu-publicznego.html. Dodatkowo informacje o wydanych decyzjach na inwestycje o ustalenie lokalizacji celu publicznego i inne, które są wymienione w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, zamieszcza na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rzeszowa pod adresem http://bip.erzeszow.pl/pl/63-ogloszenia-komunikaty-alarmy/1871-obwieszczenia.html Informacje o pozwoleniach na budowę zamieszczane są na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem: https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Wydział Architektury, informacje o wydanych decyzjach na inwestycje o ustalenie lokalizacji celu publicznego i inne, które są wymienione w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, zamieszcza na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rzeszowa pod adresem http://bip.erzeszow.pl/pl/63-ogloszenia-komunikaty-alarmy/1871-obwieszczenia.html Informacje o pozwoleniach na budowę zamieszczane są na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem: https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl Jednoczenie informuję, że na stronie: https://bip.erzeszow.pl/pl/274-wydzial-architektury/61943-wykaz-decyzji-o-warunkach-zabudowy-i celu-publicznego.html. Wydział Architektury udostępnia rejestr decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydanych kwartalnie.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	

	miejscowych planach odbudowy	
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Wydział Architektury, informacje o wydanych decyzjach na inwestycje o ustalenie lokalizacji celu publicznego i inne, które są wymienione w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, zamieszcza na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rzeszowa pod adresem http://bip.erzeszow.pl/pl/63-ogloszenia-komunikaty-alarmy/1871-obwieszczenia.html Informacje o pozwoleniach na budowę zamieszczane są na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem: https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl Jednoczenie informuję, że na stronie: https://bip.erzeszow.pl/pl/274-wydzial-architektury/61943-wykaz-decyzji-o-warunkach-zabudowy-i celu-publicznego.html. Wydział Architektury udostępnia rejestr decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydanych kwartalnie.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	NIE	
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	514/2026 AR-P.6740.555.2026.SN9 PREZYDENT MIASTA RZESZOWA	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	----------	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie 26.10.2026r. Zakończenie 30.03.2028r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	3

<table>
<tr><td></td><td>Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)</td><td colspan="2">Budynki w zabudowie szeregowej</td></tr>
<tr><td>Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego</td><td colspan="3">Powierzchnia parteru, piętra i poddasza</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, i</td><td colspan="2">60% środki własne
40% środki wpłacane przez Nabywców</td></tr>
<tr><td>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Środki ochrony nabywców</td><td>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy</td><td colspan="2"><s>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy</s></td></tr>
<tr><td>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny</td><td colspan="2">0,45% zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny</td></tr>
<tr><td>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</td><td colspan="3">Deweloper dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego zapewnia Nabywcy jeden ze środków ochrony przewidziany w art. 4 ustawy z dnia 16.09.2011r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. z 2011r., nr 232, poz. 1377) w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Należący do Dewelopera otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony będzie w BS LUBENIA
i służy on do gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez nabywców na poszczególne subkonta Rachunku odrębne dla każdego nabywcy, w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
Deweloper będzie mógł finansować realizację przedsięwzięcia deweloperskiego ze środków Nabywcy, z tym, że wypłata środków z Rachunku na rzecz Dewelopera dokonywana będzie sukcesywnie w trakcie realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, pod warunkiem stwierdzenia przez Bank zakończenia przez Dewelopera danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z jego harmonogramem. Kwoty środków pieniężnych wypłacanych Deweloperowi z Rachunku nie mogą przekroczyć:
Etap I 25%
Etap II 25%
Etap III 20%
Etap IV 20%
Etap V 10%</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td colspan="3">BS LUBENIA</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>30.01.2027</td><td>I ETAP: 25%</td><td>1. prace projektowe i przygotowawcze;
2. fundamenty i ławy budynku zostaną wykonane z betonu i z bloczków betonowych, zostaną zaizolowane i docieplone z zewnątrz płytami styropianowymi XPS;</td></tr>
</table>

			3. zostanie wykonana pierwsza kondygnacja budynku, wykonana zostanie płyta żelbetowa, ściany zewnętrzne nośne budynku wykonane zostaną z pustaków ceramicznych;
	30.05.2027	**II ETAP: 25%**	1. zostanie wykonana druga kondygnacja budynku, zostanie wykonana płyta żelbetowa, ściany zewnętrzne nośne budynku wykonane zostaną z pustaków ceramicznych, 2. zostaną wykonane ściany nośne trzeciej kondygnacji wraz z wykonaniem więźby dachowej oraz pokryciem dachu zgodnie z projektem,
	30.09.2027	**III ETAP: 20%**	1. zostaną zamontowane okna PCV pięciokomorowe, kolor zewnętrznej okleiny antracyt, 2. zostanie wykonana zgodnie z projektem wewnętrzna instalacja elektryczna bez osprzętu, 3. zostanie zamontowana rozdzielnia N/N; 4. wykonana zostanie instalacja wodna i kanalizacyjna, na parterze zostanie umieszczona konsola wodomierzowa; 5. zostanie wykonana elewacja zewnętrzna budynku, polegająca na ociepleniu styropianem i przygotowaniu podłoża do tynku akrylowego, z montażem metalowych parapetów zewnętrznych,
	30.11.2027	**IV ETAP: 20%**	1. zostanie wykonany tynk akrylowy zacierany baranek 1,5 mm I, II, III grupa kolorystyczna, na elewacji budynku zgodnie z projektem, kominy zostaną ocieplone styropianem; 2. zostanie wykonana zgodnie z projektem wewnętrzna instalacja gazowa bez osprzętu; 3. zostaną wykonane maszynowo wewnętrzne tynki gipsowe we wszystkich pomieszczeniach mieszkania, w łazience zostaną wykonane tynki „na ostro”; 4. zostanie wykonana instalacja ogrzewania podłogowego, zamontowany zostanie dwufunkcyjny piec C.O. z zamkniętą komorą spalania; 5. zostaną zamontowane parapety wewnętrzne z konglomeratu oraz barierki balkonowe 6. zostanie wykonana wewnętrzna wylewka na podłogach; 7. zostaną zamontowane stalowe drzwi wejściowe, kolor okleiny antracyt;
	30.03.2028	**V ETAP: 10%**	1. zostanie wykonany: chodnik do drzwi wejściowych z kostki betonowej, miejsca postojowe z płyty ażurowej, betonowa droga dojazdowa oraz ogrodzenie. 2. zostanie wykonane do mieszkania przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne; 3. zostanie wykonane przyłącze elektryczne;

			4. zostanie wykonane przyłącze gazowe
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena może ulec zmianie w przypadku zmiany podatku VAT w czasie trwania umowy deweloperskiej, ewentualna zmiana stawek podatku vat w trakcie trwania niniejszej umowy będzie skutkować korektą jaką przewidywać będą obowiązujące przepisy prawa, a cena określona w umowie ulegnie zmianie proporcjonalnie do skutków tych zmian.		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM			
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**Art. 43.** 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku, gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.		

	4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. **Art. 44.** 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 367, z późn. zm.1 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1019, 1174, 1175, 1176, 1669, 1809 i 1843.)), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. **Art. 45.** 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.

	W przypadku podwyższenia ceny sprzedaży za lokal mieszkalny lub/oraz praw z nim związanych, spowodowanych zmianą stawki podatku od towarów i usług VAT, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do 14 (czternaście) dni od zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera w formie pisemnej o zmianie stawki VAT,

INNE INFORMACJE

I. Informacja:
1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nierucho-mości wraz z domem

jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwaran-cyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w BS Lubenia [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2026 r. poz. 620 i 644).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec BS Lubenia [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– BS Lubenia [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: .....
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.
III. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2026 r. poz. 38, 176, 331, 340 i 644).
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	497000,00 zł
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	57,41 m2
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	8657,03 zł/m2
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 , 3 lub 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.05.2028r.
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji: 3 Technologia wykonania: Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej, z elementami szkieletu żelbetowego, stropy płytowe pełne wylewane żelbetowe. Ściany nośne murowane z pustaków ceramicznych oraz z pustaków betonowych ściany fundamentowe: żelbetowe, dach skośny. Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości: W części wspólnej budynku miejsca postojowe wykonane z płyty ażurowej, droga dojazdowa wykonana z płyt betonowych, chodniki z kostki brukowej, Liczba lokali w budynku: 2 Liczba miejsc garażowych i postojowych: 2 Dostępne media w budynku: Prąd, woda, kanalizacja, gaz Dostęp do drogi publicznej: ul. Św. Rocha
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Mieszkanie zlokalizowane na parterze budynku oznaczonego na etapie budowy C1.
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu	Szczegółowy układ pomieszczeń oraz ich powierzchni zawiera rzut lokalu.

i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Wykończenie wewnętrzne: ściany tynk gipsowy, balustrady stalowe, drzwi zewnętrzne stalowe, okna PCV trzyszybowe.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	do 30.05.2028r.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	do 30.05.2028r.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu
2. Rzuty kondygnacji budynku wraz z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
3. Wzór umowy deweloperskiej